

Elinkorkolaitos Hereditas Oy

Y-tunnus 0110948-9

Tilinpäätös 31.12.2021

Sisältö

Toimintakertomus.....	3
Tuloslaskelma.....	7
Tase.....	8
Rahoituslaskelma.....	9
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	10
Päiväys ja allekirjoitus.....	14

Hallituksen toimintakertomus

Sijoitusmarkkinat 2021

Vuodelle 2021 ominaisia piirteitä olivat talouden elpyminen, pandemian jatkuminen ja inflaatoriskien lisääntyminen. Riskeistä huolimatta vuodesta tuli sijoitusmarkkinoilla ja globaaleilla osakemarkkinoilla yksi 2000-luvun parhaista. Toisaalta on syytä huomata, että tämä koski lähinnä Yhdysvaltain ja Pohjoismaiden osakemarkkinoita. Muiden pörssien kehitys ei ollut aivan yhtä vahvaa, ja Kiinassa pörssivuosi jäi suorastaan kehnoksi.

Vuosi alkoi suhteellisen rauhallisesti. Ensimmäisen vuosineljänneksen lopulla julkistettiin valtavia tukiohjelmia, mikä sai osakemarkkinat jyrkkään nousuun. Vuoden menestyksekkäimmät toimialat Yhdysvalloissa olivat energia, rahoitus ja tietotekniikka. Euroopassa voittajiksi osoittautuneet yritykset toimivat teknologia-, rahoitus-, teollisuustuotanto- ja terveydenhuoltoalalla. Myös raaka-aineiden hinnat nousivat-yleisesti vuonna 2021. Öljyn hinta nousi peräti 53 %, joka on suurin nousu sitten vuoden 2009. Myös kuparin hinta nousi merkittävästi, yli 20 %. Nämä ja muut hinnannousut lisäsivät huolta inflaation kiihtymisestä varsinkin Yhdysvalloissa. Tämä ja tuotantokapeikkojen paheneminen olivat vuoden ainoat varsinaiset huolenaiheet. Nämä huolet lisääntyivät kolmannen vuosineljänneksen alussa, mikä johti laskuun osakemarkkinoilla syyskuussa. Lasku jäi kuitenkin tilapäiseksi, ja lokakuussa kurssit kääntyivät taas nousuun.

Monet indeksit nousivat Yhdysvalloissa kaikkien aikojen ennätystasolle, ja vuonna 2021 esimerkiksi S&P 500 USA tuotti 27 %. Vuonna 2021 myös dollarin kurssi vahvistui euroon nähden 7,5 %, mikä paransi tuottoa eurooppalaiselle sijoittajalle. Euroopassa nousu ei ollut aivan yhtä vahvaa, ja Eurostoxx600 nousi 22 %. Pohjoismaiset osakemarkkinat kehittyivät erittäin voimakkaasti. Tukholman pörssi kehittyi vahvimmin ja sen vuosituohto oli kokonaista 32 %. Vuotuinen tuotto oli vakaata sekä Suomessa (25 %) että Tanskassa (29 %).

Korkojen nousun vuoksi tuotto jäi korkomarkkinoilla heikoksi tai jopa negatiiviseksi. Valtionobligaatioiden tuotto oli negatiivinen sekä Yhdysvalloissa että Euroopassa. Euroopan High Yield -indeksi tuotti 2 %, mutta Investment Grade -indeksin tuotto oli negatiivinen.

Hereditaksen sijoitussalkku ja sen kehitys

Hereditaksen salkku kehittyi vuonna 2021 erittäin hyvin. Tuotto oli 2000-luvun parhaiden joukossa. Salkun kokonaistuotto oli 28,9 %, kun vertailuindeksin tuotto oli 20,1 %. Merkittävä tuoton ylitys suhteessa indeksiin johtuu korkoinstrumenttien ja eurooppalaisten osakkeiden suuresta alipainotuksesta, optimaalisesta allokoinnista ja onnistuneista osakevalinnoista. Erityisen onnistunut kauppa tehtiin Nokian osakkeilla, kun osakkeen koko omistus myytiin tammikuussa osakkeen noustua voimakkaasti ilman perustetta. Positio ostettiin takaisin kaksi kuukautta myöhemmin huomattavasti alempaan hintaan. Sen jälkeen Nokian osake nousi loppuvuoden aikana merkittävästi.

Nokia-kaupan kokonaistuotto oli yli 120 %, kun Nokian osakkeen vuosituotto oli 76,9 %.

Sijoitussalkun markkina-arvo oli vuoden 2021 lopussa 278,5 miljoonaa (293,5 miljoonaa brutto) euroa, kun se oli vuoden 2020 lopussa ollut 229,8 miljoonaa (244,8 miljoonaa brutto) euroa.

Hereditaksen suoran osakesalkun vuosi oli hyvin vahva. Nokian lisäksi erittäin hyvin tuottivat myös Harvia (102,3 %), Cibus (76,9 %), Novo Nordisk (74,7 %), Valmet (66,4 %) ja Investor (58,7 %). Vuoden aikana vain kahden osakkeen tuotto jäi negatiiviseksi. Ne olivat Kone (-1,9 %) ja Vincit (-18,1 %).

Omistuksemme yhtiöissä Adapteo, Fortum, Metso-Outotec, Nestlé ja Telia myytiin kokonaan. Lisäksi supistimme omistuksiamme Aktiassa, Investorissa, Koneessa ja UPM:ssä. Sen sijaan kasvatimme Novo Nordisk- ja Sampo-omistuksia. Hereditas sijoitti vuonna 2021 myös seitsemään uuteen yhtiöön: Detection Technology, Embracer, Essity, Harvia, Lifeline SPAC I, Remedy Entertainment ja Vincit.

Rahastoissa parhaiten tuottivat indeksirahastot, kun taas aktiivisten rahastojen vuosi osoittautui varsin vaikeaksi. Parhaiten kehittyi *CB Save Earth* (36,9 %), jota seurasivat *Nordea Global Climate and Environment Fund* (34,5 %) ja *Petercam Real Estate Europe* (21,9 %).

Mikään yksittäinen sijoitus Hereditaksen salkussa ei heikentänyt tulosta merkittävästi, mutta heikoimmin kehittyvät sijoitukset olivat vuoden aikana kehittyvien markkinoiden rahastot *UBS Global Emerging Markets Opportunity* (-2,3 %) ja *Hermes Global Emerging Markets* (1,2 %) sekä hedgerahasto *Incentive Active Value* (0 %).

Hereditas myi omistuksensa Aktia Nordic Micro Cap -rahastosta sen salkunhoitajien vaihduttua. Uusiin rahastoihin ei sijoitettu, mutta omistuksia kasvatettiin muun muassa *eQ Yhteiskuntakiinteistöt-* ja *Nordea Climate & Environment* -rahastoissa.

Pitkän aikavälin sijoitusstrategiansa mukaisesti Hereditas lisäsi edelleen allokoointia vaihtoehtoisiiin sijoituksiin ja etenkin niin kutsuttuihin Private Equity -kohteisiin, joiden osuus salkusta on nyt noin 19 %. Korkoinstrumenttien allokoointi pidettiin vuonna 2021 edelleen vähäisenä, koska merkittävä koronnousuriski piti sijoitusmahdollisuudet rajallisina.

Vaihtoehtoisissa kohteissa tehtiin uusia sitoumuksia muun muassa rahastoihin *Inventure IV*, *Summa Equity III* ja *IK Small Cap III*. *Inventure II*, jolla on suuri Wolt-omistusosuus, tuotti jo toista vuotta peräkkäin Hereditaksen pääomarahastoista parhaiten. Vuoden lopussa sijoitussalkun allokaatio oli seuraava:

Varallisuuslaji	2021	2020	2019	2018	2017
Osakkeet	59,9 %	66,7 %	68,5 %	68,6 %	73,0 %
Vaihtoehtoiset	39,0 %	30,8 %	26,2 %	22,7 %	17,3 %
Korkoinstrumentit ja kassavarat	1,1 %	2,5 %	5,3 %	8,7 %	9,7 %

Näkymät vuodelle 2022

Venäjän hyökättyä Ukrainaan geopoliittiset riskit ovat kasvaneet merkittävästi ja yleinen epävarmuus on jyrkästi lisääntynyt. Myös talouden kehitysnäkymät ovat samalla selvästi heikentyneet varsinkin Euroopassa.

Lisäksi myös riski inflaation kiihtymisestä ja siihen liittyvästä korkojen noususta on edelleen ajankohtainen ja voi aiheuttaa kielteisiä seurauksia. Lopuksi, kuten myös vuosi sitten ennakoimme, myöskään pandemia ei ole ohi, ja uudet virusmuunnokset voivat lisätä epävarmuutta.

Tämän merkittävän epävarmuuden vuoksi hallitus pitää riskiä tuottojen heikkenemisestä tulevana vuonna mahdollisena. Näiden riskien hallitsemiseksi yhtiö noudattaa edelleen strategiaansa salkun hajautuksen parantamiseksi, jotta kokonaisriski saataisiin pienennettyä. Yhtiö on myös tietoisesti pitänyt likviditeettipuskurinsa korkeana.

Sijoitustoimintaan liittyvät riskit

Hereditaksen sijoitussalkun hajautusta on viime vuosina järjestelmällisesti parannettu, ja nyt sitä voidaan pitää erittäin hyvänä, mikä pienentää sijoitussalkun kokonaisriskiä. Kaikkia sijoitusriskejä ei voida kuitenkaan poistaa hajauttamalla, ja yksittäisten varallisuuslajien epäsuotuisa kehitys voi heikentää tulosta. Talouskehitys ja muutokset kotimaisilla ja ulkomaisilla osakemarkkinoilla vaikuttavat merkittävästi Hereditaksen tulokseen. Myös valuutta- ja korkomarkkinoiden vaihtelut vaikuttavat tulokseen. Yleinen epävarmuus pääomamarkkinoilla lisää Hereditaksen sijoitusten volatiliteettia ja samalla myös kokonaisriskiä. Siksi Hereditaksen tuleva tulos on vahvasti sidoksissa maailmantalouden ja sijoitusmarkkinoiden kehitykseen.

Tilikauden merkittävät tapahtumat

Varsinainen yhtiökokous pidettiin maanantaina 31. toukokuuta 2021. Pandemian vuoksi yhtiökokous pidettiin niin, että paikalla osallistujia oli hyvin vähän. Yhtiökokous päätti, että yhtiöllä on vuonna 2021 oikeus ostaa enintään 1 000 000 omaa osaketta. Vuoden aikana ostettiin kaikkiaan 923 700 osaketta. Lisäksi päätettiin valita **Jacob af Forselles** ja **Patrick Gylling** uudelleen hallituksen jäseniksi toimikaudelle, joka kestää keväällä 2024 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Muut hallituksen jäsenet ovat **Jannica Fagerholm** (toimikausi vuoteen 2022 asti), **Heidi Schauman** (toimikausi vuoteen 2022 asti), **Timo Tirkkonen** (toimikausi vuoteen 2023 asti) ja **Johan Hammarén** (toimikausi vuoteen 2023 asti). Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä hallituksen järjestäytymiskokouksessa valittiin puheenjohtajaksi Timo Tirkkonen ja varapuheenjohtajaksi Jannica Fagerholm. Hallitus piti vuoden aikana 11 kokousta (8 varsinaista ja 3 per capsulam -kokousta). Lisäksi järjestettiin strategiapäivä tammikuussa.

Yhtiökokous valitsi uudelleen tilintarkastajaksi Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n, jonka vastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Petter Lindeman. Petter Lindeman jätti tilintarkastajan tehtävät joulukuussa 2021, ja hänen tilalleen tuli varatilintarkastaja KHT Martin Grandell.

Tilikauden päättymisen jälkeiset merkittävät tapahtumat

Vuosi 2022 alkoi pääasiassa negatiivisilla uutisilla ja markkinat ovat vuoden ensimmäisinä kuukausina olleet selvästi laskusuuntaiset. Aluksi huolta aiheuttivat erityisesti kasvavat inflaatiopaineet, mutta helmikuussa jyrkästi lisääntyneet geopoliittiset jännitteet ja lopulta Venäjän hyökkäys Ukraina

painoivat osakemarkkinat rajuun laskuun. Hyökkäyksen jälkeinen tilanne on erittäin vakava ja epävarmuus on suurta.

Kehitys sijoitusmarkkinoilla ja varsinkin osakemarkkinoilla on tähän mennessä ollut hyvin heikkoa.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei Hereditaksessa ole ollut muita tapahtumia, jotka vaikuttaisivat yhtiön taloudelliseen asemaan.

Yhtiön tulos

Tilikauden tulos vuonna 2021 on 31 130 680,78 euroa.

Toiminnan tunnusluvut sekä taloudellinen asema ja tulos

	2021	2020	2019
Liikevaihto	94 769 698 €	85 727 152 €	57 799 813 €
Tilikauden tulos	31 130 681 €	22 367 806 €	25 808 239 €
Liikekulut yhteensä	942 950 €	915 510 €	885 421 €
Voitto ennen veroja	38 859 213 €	27 820 989 €	32 031 527 €
Substanssiarvo/osake (NAV)	4,25 €	3,48 €	3,31 €
Voitto ennen veroja, % liikevaihdosta	41,00 %	32,45 %	55,41 %
Omavaraisuusaste	89,78 %	90,41 %	93,49 %
Velkaantumisaste	8,32 %	9,33 %	4,78 %

Muilta osin viitataan liitteenä oleviin tuloslaskelmaan ja taseeseen liitteineen.

Hallituksen ehdotus yhtiön voitonjaosta ja hallituksen ehdotus mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 jaetaan osinkoa 0,14 euroa osakkeelta.

Yhtiön osakkeet koostuvat sarjasta osakkeita, joilla on yhtäläiset oikeudet osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 61 791 031. Oma pääoma on 180 352 422,50 euroa.

Tuloslaskelma

		1.1.2021–31.12.2021	1.1.2020–31.12.2020
	Liitteet		
LIIVEVAIHTO	1	94 769 697,85	85 727 151,87
Muut tuotot	2	13 828,88	0,00
Arvopapereiden ostot		-74 414 841,48	-77 945 565,06
Varastojen muutos		18 891 667,83	20 481 840,17
Henkilöstökulut	3	-514 696,79	-472 262,93
Muut liikekulut		<u>-428 253,41</u>	<u>-443 247,51</u>
		-56 466 123,85	-58 379 235,33
LIIVEVOITTO		38 317 402,88	27 347 916,54
Rahoitustuotot	4	650 216,39	554 210,84
Rahoituskulut	4	<u>-108 406,41</u>	<u>-81 138,53</u>
		541 809,98	473 072,31
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		38 859 212,86	27 820 988,85
Tuloverot		-7 728 532,08	-5 453 182,72
TILIKAUDEN TULOS		<u><u>31 130 680,78</u></u>	<u><u>22 367 806,13</u></u>

Tase

		31.12.2021	31.12.2020
<u>Vastaavaa</u>			
	Liitteet		
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	5	23 667,99	34 458,99
Sijoitukset	6-7	1 299 667,20	1 319 662,08
		<u>1 323 335,19</u>	<u>1 354 121,07</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	8	189 169 471,05	170 277 803,22
Lyhytaikaiset saamiset	9	4 598 622,57	137 338,47
Rahat ja pankkisaamiset		5 780 282,24	6 091 204,37
		<u>199 548 375,86</u>	<u>176 506 346,06</u>
		<u>200 871 711,05</u>	<u>177 860 467,13</u>
<u>Vastattavaa</u>			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		61 791 031,00	61 791 031,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		52 013 409,97	55 273 932,43
Edellisten tilikausien voitto		35 417 300,75	21 373 631,61
Tilikauden voitto		31 130 680,78	22 367 806,13
	10	<u>180 352 422,50</u>	<u>160 806 401,17</u>
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen	11	15 000 000,00	15 000 000,00
Lyhytaikainen	12	5 519 288,55	2 054 065,96
		<u>20 519 288,55</u>	<u>17 054 065,96</u>
		<u>200 871 711,05</u>	<u>177 860 467,13</u>

Rahoituslaskelma

31.12.2021

31.12.2020

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Tulos ennen veroja	38 859 212,86	27 820 988,85
Poistot	0,00	0,00
Rahoituskulut	108 406,41	81 138,53
Rahoitustuotot	-650 216,39	-554 210,84
	38 317 402,88	27 347 916,54
Käyttöpääoman muutos		
Vaihto-omaisuus	-18 891 667,83	-20 481 840,17
Lyhytaikaiset saamiset	-4 461 284,10	45 316,05
Lyhytaikaiset korottomat velat	-1 031 683,79	-2 205 104,71
	-24 384 635,72	-22 641 628,83
Tuloverot	-3 249 544,23	-4 410 138,05
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	10 683 222,93	296 149,66

SIJOITUSTEN RAHAVIRTA

Pysyvät vastaavat	30 785,88	20 071,98
Rahoituskulut	-7 358,35	-2 810,54
Rahoitustuotot	394 680,00	299 647,55
SIJOITUSTEN RAHAVIRTA	418 107,53	316 908,99

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Rahoituslainojen lisäys	0,00	8 000 000,00
Rahoituslainojen lyhennykset	0,00	0,00
Rahoituslainojen korkokulut	-101 048,06	-78 327,99
Maksetut osingot	-8 050 682,07	-7 753 812,40
Omista osakkeista maksettu määrä	-3 260 522,46	-96 453,46
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-11 412 252,59	71 406,15

Rahavirta	-310 922,13	684 464,80
-----------	-------------	------------

Käteisvarat 1.1.	6 091 204,37	5 406 739,57
------------------	--------------	--------------

Käteisvarat 31.12.	5 780 282,24	6 091 204,37
--------------------	--------------	--------------

Tilinpäätöksen liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu Suomen osakeyhtiö- ja kirjanpitolain mukaisesti.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat on arvostettu suoraan hankintamenoonsa. Poistot koneista ja kalustosta on laskettu 25 %:n menojäännöspoistoina, mikä vastaa omaisuuden taloudellista käyttöikää.

Vaihtuviin vastaaviin kuuluva rahoitusomaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen ja FIFO-periaatteen mukaisesti. Arvopaperit on kirjattu hankinta-arvoon tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Hankinta-arvosta kirjataan tarvittaessa arvonalentumiset, jos negatiivinen arvomuutos katsotaan merkittäväksi ja pysyväksi.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1. Liikevaihto

	2021	2020
Arvopapereiden myynti	85 988 499,80	80 472 659,84
Osinkotuotot	2 840 393,89	2 482 520,98
Korkotuotot	350 858,76	306 333,06
Rahastojen tuotot	5 589 945,40	2 465 637,99
Yhteensä	94 769 697,85	85 727 151,87

2. Muut tuotot

	2021	2020
Vuokratuotot	1 823,76	0,00
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	12 005,12	0,00
Yhteensä	13 828,88	0,00

3. Palkat ja palkkiot

Palkat ja palkkiot ilman luontoisetuja:

	2021	2020
Palkat	300 645,00	278 275,00
Palkkiot	125 270,00	124 050,00
Eläkekulut	74 365,34	63 072,21
Muut henkilöstökulut	9 978,81	6 865,72
Yhteensä	510 259,15	472 262,93

Toimitusjohtajan eläke-etuudet ovat työeläkevakuutuslainsäädännön mukaiset.

4. Rahoitustuotot ja -kulut

	2021	2020
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	12 005,12	0,00
Muut korkotuotot	0,00	7,55
Tuloutetut nostamattomat elinkorot ja osingot	255 536,39	254 563,29
Pysyvien vastaavien osinkotuotot	394 680,00	299 640,00
Lainojen korkokulut	-108 391,42	-81 131,03
Muut lainanhoitokulut	-15,00	-7,50
Yhteensä	553 815,09	473 072,31

TASEEN LIITETIEDOT**Pysyvien vastaavien muutokset:****5. Aineelliset hyödykkeet**

	31.12.2021	31.12.2020
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	34 458,99	52 030,97
Myynti	-10 791,00	-17 571,98
Aineelliset hyödykkeet 31.12.	23 667,99	34 458,99

6. Osuudet saman konsernin yrityksissä

	31.12.2021	31.12.2020
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,00	2 500,00
Muutos	0,00	-2 500,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00

	Y-tunnus	Osuus osakkeista %
Inheritance Oy Ab	2578437-4	100,00

Kokonaan omistettu tytäryhtiö Inheritance Oy Ab on lakkautettu tilivuonna 2020.

7. Osuudet muissa yhtiöissä**Fondita Rahastoyhtiö Oy**

	Osakkeiden lukumäärä	Kirjanpitoarvo
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	264,00	1 319 662,08
Vähennys	-4,00	-32 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	260,00	1 299 667,20

Vaihtuvien vastaavien muutokset:**8. Vaihto-omaisuus****Arvopaperit**

	Pörssiosakkeet	Sijoitusrahastot	Joukkovelkakirjalainat	Muut sijoitukset	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	47 652 205,14	70 305 641,61	20 823 728,17	31 496 228,30	170 277 803,22
Lisäys	23 177 628,55	27 373 510,19	7 666 558,12	25 696 649,71	83 914 346,57
Vähennys	-22 941 544,32	-26 294 613,90	-7 696 119,21	-8 090 401,31	-65 022 678,74
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	47 888 289,37	71 384 537,90	20 794 167,08	49 102 476,70	189 169 471,05

Ero vaihto-omaisuuden aktivoidun hankintamenon, kirjanpitoarvon ja markkina-arvon välillä, mikäli tiedossa.

Hankinta-arvo 31.12.2021	190 091 505,38
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	189 169 471,05
Markkina-arvo 31.12.2021	281 057 395,79

9. Saamiset

	31.12.2021	31.12.2020
Muut saamiset	4 444 733,29	16 618,47
Siirtosaamiset	138 323,31	120 720,00
Yhteensä	4 583 056,60	137 338,47

10. Oma pääoma

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma	61 791 031,00	61 791 031,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	55 273 932,43	55 273 932,43
Omista osakkeista maksettu määrä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta	-3 260 522,46	0,00
Voitot edellisiltä tilikausilta	44 059 885,24	29 711 801,08
Maksetut osingot	-8 324 136,99	-8 019 721,97
Omista osakkeista maksettu määrä	-318 447,50	-318 447,50
Tilikauden voitto	31 130 680,78	22 367 806,13
	180 352 422,50	160 806 401,17

Yhtiö omistaa 1 054 457 omaa osakettaan.

11. Pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2021	31.12.2020
Velat luottolaitoksille	15 000 000,00	15 000 000,00
Yhteensä 31.12.	15 000 000,00	15 000 000,00

12. Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2021	31.12.2020
Ostovelat	24 811,51	29 500,83
Nostamattomat osingot	855 132,91	837 214,38
Muut velat	93 631,12	81 369,66
Siirtosaamiset	4 545 713,01	1 105 981,09
Yhteensä 31.12.	5 519 288,55	2 054 065,96

ANNETUT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Elinkorkolaitos Hereditas Oy on ottanut lainan Aktia Pankki Oyj:ltä. Vakuudeksi on asetettu 110 000 Kone B-, 170 000 Sampo A-, 250 000 UPM-Kymmene- ja 120 000 Valmet-osaketta.

Elinkorkolaitos Hereditas Oy:n sijoitussitoumusten arvo on yhteensä 46 368 333,52 euroa.

Yhtiöllä on voimassa oleva vuokrasopimus toimesta, jonka nimellinen vuokravastuusumma on seuraava:
Ilmoitettu vuokravastuu sisältää arvonlisäveron.

	31.12.2021
Vuokravastuu ajalta 1.1.–31.12.2022	51 078,84
Vuokravastuu alkaen 1.1.2023	114 927,39

Yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja ensimmäinen irtisanomisajankohta on 30.9.2024.

Päiväys ja allekirjoitukset

Helsingissä maanantai 21. maaliskuuta 2022

Timo Tirkkonen
Hallituksen puheenjohtaja

Jannica Fagerholm
Hallituksen varapuheenjohtaja

Jacob af Forselles

Patrick Gylling

Johan Hammarén

Heidi Schauman

Henrik von Knorring
Toimitusjohtaja

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 21. maaliskuuta 2022

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Martin Grandell
KHT